

EDITAIS

2ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000170-49.2023.8.26.0292 O/MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr. Matheus Amstalden Valarini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adriana Cristina Arnaldo Suzuki ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando o domínio do imóvel situado na Rua Domingos dos Reis, parte do Lote 23- D da Quadra 06, bairro Esperança, loteamento Cidade Nova Jacareí, Jacareí/SP, com área de 125,77m² e perímetro de 59,05m e LM. 33242-54-98-0298-00-000, confrontando com quem de direito, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 16 de outubro de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0003312-75.2021.8.26.0445 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, Dr(a). EDUARDO PASSOS BHERING CARDOSO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a GIULIANO PAVAN, CPF nº 173.733.988-98, sócio administrador da empresa executada MONTE BARVIERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.791.487/0001-57, de que, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença movida por Eduardo da Silva Valbao e outro, foi deferida a penhora de 30% (trinta por cento) do faturamento líquido da empresa executada, nos termos do artigo 866 do Código de Processo Civil, até o limite do débito, que corresponde a R\$ 95.759,49 (noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos), conforme cálculo de junho de 2022, sendo o referido sócio nomeado como depositário. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua INTIMAÇÃO, por EDITAL e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do término do prazo deste edital, apresente plano de administração, indicando a forma de repasse dos 30% do faturamento líquido da empresa para quitação da dívida com os exequentes, decorrido o prazo sem apresentação do plano ou manifestação, será nomeado um administrador para o exercício de tal mister, tudo para que a satisfação do crédito seja efetivada, o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pindamonhangaba, aos 10 de outubro de 2025

AUTAZA TECNOLOGIA S.A. CNPJ/MF 24.595.008/0001-06
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam os acionistas da Autaza Tecnologia S.A. ("Companhia") convocados para comparecer à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, a realizar-se às 15h00min no dia 28 de Novembro de 2025 ("AGOE"), [de forma híbrida], seja em sua sede localizada na Estrada Doutor Altino Bondensan, nº 500 na Cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, CEP 12247-016, seja por meio da plataforma Teams, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

(a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como o relatório da auditoria independente; Em sede de Assembleia Geral Extraordinária:

(b) Aprovar o plano de Retenção de Talentos da Companhia

(c) Deliberar a respeito do valor e as condições de pagamento da comissão de venda devida aos executivos da Companhia, funcionários e representantes comerciais; e

(d) Aprovar a constituição, pela Companhia, de subsidiárias para desempenhar atividades de serviços de tecnologia e pesquisa e desenvolvimento.

1ª Vara 1ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001939-33.2023.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). Marco Antonio Giacomone Filgueiras, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mariana Caruso Cury, Rita de Cassia Caruso Cury, Fabio Caruso Cury e Beatriz Caruso Cury ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.373,162.489 m, e E 464.489.383 m, deste, segue com azimute de 174°19'40" e distância de 2,48 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 3, de coordenadas N 7.373,160.034 m, e E 464.489.630 m, deste, segue com azimute de 163°13'16" e distância de 2,41 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 4, de coordenadas N 7.373,167,730 m, e E 464.490.325 m, deste, segue com azimute de 150°44'32" e distância de 2,72 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 5, de coordenadas N 7.373,155.355 m, e E 464.491.656 m, deste, segue com azimute de 158°04'07" e distância de 9,65 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 6, de coordenadas N 7.373,146.530 m, e E 464.495.572 m, deste, segue com azimute de 153°20'49" e distância de 4,36 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 7, de coordenadas N 7.373,142.634 m, e E 464.497.528 m, deste, segue com azimute de 131°43'24" e distância de 2,87 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 8, de coordenadas N 7.373,140.727 m, e E 464.499.666 m, deste, segue com azimute de 125°04'59" e distância de 4,10 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva, até o vértice 9, de coordenadas N 7.373,136.370 m, e E 464.503.022 m, deste, segue com azimute de 126°01'52" e distância de 4,12 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 10, de coordenadas N 7.373,135.945 m, e E 464.506.350 m, deste, segue com azimute de 129°11'32" e distância de 5,24 m., pelo alinhamento predial da Rua Albertina de Barros e Silva (antiga Rua Um), até o vértice 11, de coordenadas N 7.373,132.637 m, e E 464.510.412 m, deste, segue com azimute de 234°14'52" e distância de 29,29 m., confrontando neste trecho com confrontando neste trecho com Rita de Cassia Caruso Cury e Filhos, inscrição nº 1002.3030.0010, número predial 3.030, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 12, de coordenadas N 7.373,115.521 m, e E 464.486.639 m, deste, segue com azimute de 356°45'07" e distância de 18,50 m., confrontando neste trecho com Rita de Cassia Caruso Cury e Filhos, inscrição nº 1002.3030.0010, número predial 3.030, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 13, de coordenadas N 7.373,115.521 m, e E 464.486.639 m, deste, segue com azimute de 356°45'07" e distância de 18,50 m., confrontando neste trecho com Rita de Cassia Caruso Cury e Filhos, inscrição nº 1002.3030.0010, número predial 3.030, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 14, de coordenadas N 7.373,115.521 m, e E 464.486.639 m, deste, segue com azimute de 356°45'07" e distância de 18,50 m., confrontando neste trecho com Rita de Cassia Caruso Cury e Filhos, inscrição nº 1002.3030.0010, número predial 3.030, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 15, de coordenadas N 7.373,115.521 m, e E 464.486.639 m, deste, segue com azimute de 356°45'07" e distância de 18,50 m., confrontando neste trecho com Rita de Cassia Caruso Cury e Filhos, inscrição nº 1002.3030.0010, número predial 3.030, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 16, de coordenadas N 7.373,165.316 m, e E 464.484.512 m, deste, segue com azimute de 35°30'17" e distância de 6,00 m., confrontando neste trecho com Márcio José Batista, inscrição nº 1002.3121.0010, número predial 3.121, frente para Avenida Leonardo Reale (antiga Estrada Estadual S.P. 131), até o vértice 17, de coordenadas N 7.373,170.203 m, e E 464.487.999 m., ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 534,83 m² (quinhentos e trinta e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados), tudo conforme planta topográfica anexa. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 09 de setembro de 2024.

AVISO DE LEILÃO Nº 02, de 18 de novembro de 2025.

A PVD - GESTÃO, GUARDA E TRANSPORTE DE VEÍCULOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 67.696.831/0001-10, por meio da Secretaria de Mobilidade Urbana - SEMOB da Prefeitura Municipal de Taubaté, no uso das atribuições que lhe foram conferidas por intermédio do Contrato de Concessão nº 0579/2022 da Concorrência Pública nº 01/2022 através do Processo Administrativo nº 4.390/2022, firmado com a Prefeitura Municipal de Taubaté da data do dia 13 de outubro de 2022, na qualidade de órgão executor do presente certame por delegação do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo - DETRAN-SP, formalizada por meio do conforme estabelecido no SEI/GESP 0073430643, Convênio DETRAN-SP nº 53/2025 e do respectivo Plano de Trabalho, com fundamento no Decreto Estadual nº 69.053, de 14 de novembro de 2024, e pela Portaria Normativa DETRAN-SP nº 44, de 25 de agosto de 2025, com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no Código de Trânsito Brasileiro (Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997), na Resolução Contran nº 623, de 6 de setembro de 2016, na Lei Estadual nº 15.911, de 29 de setembro de 2015, no Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, e demais disposições aplicáveis,

TORNA PÚBLICO O AVISO DE LEILÃO

Conforme edital de leilão de veículo nº 002/2025, de 05 de novembro de 2025, para a alienação de veículos não retirados ou reclamados por seus proprietários, agentes financeiros, arrendatários, entidades credoras ou por aqueles que se sub-rogarem em seus direitos, os veículos custodiados encontram-se nos pátios:

Pátio Municipalizado de Taubaté

ENDEREÇO: Rua João Marioto, 209 - Parque Paduan - Taubaté/SP-CEP 12070-750

Contato: (12) 98838-6081 (WhatsApp) / e-mail: pvd.sidneiramaelho@gmail.com

O leilão será conduzido pelo PEDRO ANTONIO NETO - JUCESP 1335, e ocorrerá exclusivamente de forma eletrônica, pelo meio do site: www.compracertaleiloes.com.br

A abertura para Pré-Lances ocorrerá a partir das 09h00min do dia 21 de novembro de 2025.

A Sessão Pública para os veículos CONSERVADOS destinados à circulação será realizada no dia 28 de novembro de 2025 das 09h00min, com encerramento da sessão pública: 02 de dezembro 2025 às 18h00min.

A Sessão das SUCATAS APROVEITÁVEIS e SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL, ocorrerá no dia 03 de novembro de 2025 das 09h00min, com encerramento da sessão pública: 03 de dezembro de 2025 às 18h00min. A Sessão das SUCATAS INSERVÍVEIS será no dia 03 de novembro de 2025 das 09h00min às 18h00min, com encerramento da sessão pública: 03 de dezembro de 2025 às 18h00min.

Ao todo, serão ofertados 934 veículos, distribuídos da seguinte forma: 751 lotes destinados à circulação, 25 lotes de sucatas aproveitáveis com motor servível, 105 lotes de sucatas aproveitáveis com motor inservível e um lote de sucata inservível para reciclagem formado por 53 veículos (siderurgia, fundição, reciclagem ou que possuem ato de registro de compromissos previsto no Decreto 12.435, de 15 de abril de 2025).

A visitação pública dos lotes a serem leiloados ocorrerá entre os dias 17, 18 e 19 de novembro de 2025, das 9h00 às 12h00 e das 13h30 às 16h00, no endereço do pátio mencionado acima.

Para obter o Edital de Leilão completo acesse o site da Prefeitura https://plenussistemas.dioenet.com.br/uploads/view/31954?utm_edicao=829j e Diário Oficial do Município <https://plenussistemas.dioenet.com.br/lis/taubatej>.

PVD - GESTÃO, GUARDA E TRANSPORTE DE VEÍCULOS EIRELI

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1000541-94.2024.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). ALESSANDRO DE SOUZA LIMA, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Vicente Galdino Dos Santos, Brasileiro, Solteiro, Aposentado, RG 4249241, CPF 18679960810, que lhe foi proposta uma ação de Obrigação de fazer com Tutela de Urgência por parte de Castor Engenharia e Comércio Ltda, requerendo, em síntese, que seja concedida a tutela de urgência e obrigação de fazer para que o requerido efetue a lavratura da escritura e seus respectivos registros, da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito na matrícula de número 63.092 do imóvel de lote 18, quadra 6, do loteamento Campos de São José. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 17 de outubro de 2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS 3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES Processo Digital nº: 1000420-32.2025.8.26.0577 Juiz(a) de Direito: Dr(a). Samir Dancuart Omar. Ação de Interdição/Curatela - Nomeação. Requerente: L.C.R. Requerido: R.L.S.R. Ante o exposto, JULGO PROCEDENTE a presente ação, com análise do mérito, para o fim de DECRETAR a interdição da requerida R.L.Dos.S.R., declarando-a relativamente incapaz de exercer os atos da vida civil, exclusivamente de natureza patrimonial e negocial, na forma dos artigos 4º, III, 1.767, II, do Código Civil e, de acordo com o disposto no artigo 1.775, §1º, do Código Civil, nomeio-lhe o requerente L.C.R. para o exercício da curatela. Diante do reconhecimento de incapacidade relativa da requerida, a curatela limitar-se-á à prática dos atos de natureza patrimonial e negocial, tais como: comprar, vender, contrair empréstimos, doar, receber ou dar quitação, transigir, outorgar mandato para fins patrimoniais, dentre outros. Caberá à autora a observância dos deveres legalmente impostos ao curador, na forma do que determinam os artigos 1.740 a 1.762 do Código Civil, bem como a prestação de contas anuais, por meio de incidente em apenso, nos termos da fundamentação. Dispensar a prestação de caução pelo Curador e manutenção a determinação de prestação de contas, de forma anual, em atos apartados, em atenção ao disposto no art. 84, §4º, da lei n. 13.146/2015. Ciência ao Ministério Público. P.I.C. São José dos Campos, 13 de outubro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001845-51.2024.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). NATALIA STRZYKALSKI, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, este Juízo se processa uma ação de USUCAPIÃO, Proc. nº 1001845-51.2024.8.26.0247, requerido por NELSON DE SANT'ANNA FILHO, tendo por objeto uma área de terras localizada no Município de Ilhabela, Bairro do Reino, na continuação da rua Cilso de Godoi, nº2.887(Casa 02), inscrita em área maior na inscrição municipal nº2600.1412.1992, e assim se descreve: "A descrição perimetral inicia-se no Ponto 0(E)(X)=464.177,109(N)(Y)=7.364.465,744), localizado as margens da continuação da rua Cilso de Godoi, distante 71,65metros da avenida Coronel José Vicente de Faria Lima, na divisa com a propriedade do Sr. Benedito Cassio da Silva(inscrito em Área Maior-I.P.T.U. nº2600.1412.1992/continuação da rua Cilso de Godoi, s/nº) e confrontando do outro lado da rua Cilso de Godoi, com a propriedade do Sr. Sérgio Alves Garcez(inscrito em Área Maior-I.P.T.U. nº2600.1412.1992/continuação da rua Cilso de Godoi, s/nº), onde inicia-se a descrição, confrontando-se com a rua Cilso de Godoi, nº2.887(Casa 01). A área descrita perfaz um total de 682,92metros quadrados." A área descrita perfaz um total de 682,92metros quadrados. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância futura, expediu-se o presente edital, com o prazo de 30 dias, para que apresentem contestação no prazo de 30 dias, sob pena de confissão e revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 08 de outubro de 2025.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E
CIENTIFICACÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



FERNANDO SEMERDJIAN, Leloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, devidamente autorizado por REIT SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 13.349.677/0001-81, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiver, que levará a Público Leilão Extrajudicial de modo exclusivamente Online, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, o arrematamento eletrônico do BEM abaixo descrito, de acordo com as regras a seguir, bem como para CIENTIFICAR das datas e local do Leilão para todos os fins e efeito de Direito a Fideiúta. **TAMARGUÊIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.005.000-07, por si e nas pessoas de seus representantes legais. **INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** o imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluindo, mas não se limitando a posse, benfeitorias, acessões, empreendimentos, melhoramentos, plantações, construções, inter alia, direitos e ações e sem qualquer garantia e sem direito à evicção de Direito, constituindo um dever do interessado verificar suas condições físicas e jurídicas antes das datas designadas para as praças. **DOS BENS:** Apartamentos localizados no Edifício Talhamar, Alameda Cedros do Líbano, nº 197, loteamento Cidade Jardim, bairro Guaxinuba, Caraguatatuba/SP. As unidades físicas reservado o direito ao uso de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte em local indeterminado. 1. Apartamento nº 13, do Bloco B, localizado no 1º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.255. 2. Apartamento nº 31, do Bloco B, localizado no 3º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.261. 3. Apartamento nº 33, do Bloco B, localizado no 3º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.263. 4. Apartamento nº 32, do Bloco B, localizado no 3º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.262. 5. Apartamento nº 34, do Bloco B, localizado no 3º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.264. 6. Apartamento nº 42, do Bloco B, localizado no 4º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.266. 7. Apartamento nº 44, do Bloco B, localizado no 4º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.268. 8. Apartamento nº 51, do Bloco B, localizado no 5º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.269. 9. Apartamento nº 53, do Bloco B, localizado no 5º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.271. 10. Apartamento nº 54, do Bloco B, localizado no 5º andar contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m2; comum de 51,8925m2; total de 134,8025m2, fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m2. Matricula 77.272. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA DOS APARTAMENTOS TIPO: R\$320.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA DOS APARTAMENTOS TIPO: R\$246.000,00. LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA DO APARTAMENTO TIPO 42: R\$320.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA DO APARTAMENTO TIPO 42: R\$256.000,00.** O lance mínimo em cada praça responde ao valor do imóvel informado pelas partes na forma do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, e conforme previsão contratual. O lance mínimo em 2ª Praça compreende o Saldo da Operação, custos, emolumentos e honorários de advogado do procedimento de constituição em mora e consolidação de propriedade perante o Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, ITBI e demais despesas incorridas pela Fideiúta no procedimento de constituição em mora, consolidação de propriedade e leilão, bem como IPTU e débito condominial, contudo, com relação a estes 2 últimos débitos, em caso de divergência entre os valores informados pela administração e Municipalidade posteriormente, a diferença será de responsabilidade exclusiva do arrematante. **DATA DAS PRACAS: PRIMEIRA PRACA: 01.12.2025, a partir das 10:00 horas, encerrando-se em 02.12.2025, às 10:00 horas. SEGUNDA PRACA: 02.12.2025, a partir das 10:00 horas, encerrando-se em 17.12.2025, às 10:00 horas. OUTROS DÉBITOS:** São de responsabilidade do arrematante, ainda, eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital, tais como, mas não se limitando ao pagamento de laudêmio, foros, débitos condominiais, IPTU, bem como respectivos acréscimos e atualizações, comissão de leiloeiro de 5% sobre o valor do lance vencedor, despesas com a transmissão da propriedade, escritura, registro, ITBI, eventuais taxas, alvarás, certidões, emolumentos e outros débitos, bem como eventuais despesas por regularizações, restrições urbanísticas, ambientais, construtivas e desocupação, bem como a obtenção de toda e qualquer autorização necessária, na esfera judicial ou extrajudicial. Caso o maior lance oferecido seja inferior ao Lance Mínimo no Segundo Leilão Público, a Fideiúta, a seu exclusivo critério aceitar lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor de avaliação das Unidades. **ÔNUS E GRAVAMES:** Conforme matrículas emitidas em 07.10.2025 - Não há. Há notícia de celebração de compromissos particulares de venda e compra celebrados entre a Fideiúta e terceiros, cabendo ao interessado buscar informações e a existência de ações em curso tendo como objeto tais demandas, mas não se limitando às ações mencionadas adiante. **Recursos/Causas Pendentes:** Processo n. 1004034-40.2025.8.26.0126 e 4002006-48.2025.8.26.0126, ajuizado pelos Devedores e Associação, respectivamente, em face da Credora, perante a 2ª Vara Cível de Caraguatatuba. **Ocupação:** Há imóveis ocupados e desocupados, cabendo ao interessado averiguar a situação na data da alienação. A desocupação será de responsabilidade do arrematante. **DA COMISSÃO** – 5% sobre o valor do lance que deverá ser pago à vista e em até 24 horas da declaração de lance vencedor do certame. A comissão não está inclusa no lance e não será devolvida ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a aquisição for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do adquirente e deduzidas as despesas incorridas. **DO PREÇO** – Após a declaração de lance vencedor, o Comitente encaminhará, diretamente ao Arrematante as instruções de pagamento na forma do Decreto 21.981/32 e demais normas aplicáveis para que o pagamento do preço ocorra em até 24 horas úteis. O procedimento após o arremate será conduzido diretamente entre a comitente e o arrematante sem a participação, responsabilidade e/ou intermediação de qualquer natureza do Leiloeiro. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo valor de 2a Praça, que corresponde ao valor do saldo da operação de alienação fiduciária, somado aos encargos e despesas de que trata o § 2º do citado artigo, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custos, honorários advocatícios, emolumentos e a comissão do leiloeiro no importe de 5%. **CIENTIFICACÃO DO FIDUCIANTE ACERCA DAS DATAS DAS PRAÇAS:** Os horários e locais dos leilões serão comunicados ao Fideiúta mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive aos endereços eletrônicos. **CONDIÇÕES GERAIS:** O Fideiúta poderá exigir do interessado evidências de capacidade financeira para participar do leilão, sendo certo que tal avaliação e decisão será de exclusivo critério do Fideiúta. Na hipótese de não pagamento do lance, os credores fiduciários poderão executar o valor devido na forma da Lei, o qual será considerado líquido e exigível para todos os fins de Direito, aplicando-se o mesmo tratamento jurídico para a comissão do leiloeiro que se constitui de título extrajudicial para todos os fins e efeitos de Direito. Sem prejuízo das medidas cíveis, aquele que fraudar, conturbar de qualquer forma o certame poderá ser responsabilizado criminalmente na forma da Lei. O presente será publicado em jornais de grande circulação e na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Ficam os fiduciários, representantes e interessados INTIMADOS do arrematamento supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais pela comitente. E de responsabilidade dos interessados verificar eventuais processos incidentais ou que afetem o presente. Contato com o Leiloeiro Oficial por e-mail fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11) 9.814.66.6070.

ANUNCIE AQUI!

 12. 99642-0763 editais@ovale.com.br

OVALE